



OX 028/ 2025

Santos, 16 de abril de 2025

Ref.: Ofício nº 26/ 2025/ SEJUR/ SCJ/ Leg.

Excelentíssimo Senhor,

Vimos por meio desta encaminhar resposta acerca de OF. 26/2025/SEJUR/SCJ- Leg, Processo Digital 166/2025D, Ref.: Indicação nº 159/2025 - vereador Jair Ferreira Lucas.

Isto posto, anexamos, para esclarecimentos Relatório Técnico OXMS de nº 024/2025.

Com a distinta consideração, aproveitamos a oportunidade para apresentar nossas manifestações de estima e apreço, e nos colocamos à disposição para mais esclarecimentos, que poderão ser obtidos com o Divisão de Manutenção e Serviços Operacionais Santos, Josimar Alves de Souza, por meio dos telefones (13)98175-0011 ou e-mail josimaras@sabesp.com.br.

Ricardo Sacristan Ferrari

Gerente Regional da
Baixada Santista - OX

Excelentíssimo Senhor

Rodrigo Dias da Silva

Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos.

Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - Sabesp
Unidade de Negócio Baixada Santista - OX
Av. São Francisco, 128 - Centro - CEP 11013-917 - Santos - SP
Tel. 55 (11) 3201-2513
www.sabesp.com.br



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C195-B2E7-252F-4941

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



RICARDO SACRISTAN FERRARI (CPF 221.XXX.XXX-28) em 16/04/2025 09:27:45 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://assinaturasabesp.1doc.com.br/verificacao/C195-B2E7-252F-4941>

Objetivo

Para fins de **subsidiar** a prestação de informações solicitadas através do Ofício nº 26/2025/SEJUR/SCJ-Leg, referente à Indicação nº 159/2025 de autoria do Vereador Jair Ferreira Lucas, com o objetivo de esclarecer as ocorrências de baixa pressão e/ou intermitência no fornecimento de água na região do Caminho São Bartolomeu, ponto final do bairro Vila Esperança, em Cubatão.

Condições Gerais

A Vila Esperança é um dos bairros mais populosos do município de Cubatão. Conforme estudo recente elaborado pela Prefeitura Municipal, a população local é estimada em 19.283 habitantes, o que representa aproximadamente 17,14% da população total do município. A faixa de renda predominante varia entre 1 e 2 salários mínimos.

Comparando-se aos dados do Censo de 2010, que registrou 15.070 habitantes e 4.648 domicílios ocupados, observa-se um crescimento de 28% na população e de 70% no número de domicílios. Atualmente, o bairro conta com 8.801 edificações, sendo 7.747 destinadas à moradia. A maior parte das residências possui entre 2 a 3 moradores (44,9%), e 34,3% das casas têm cinco cômodos.

Documentos analisados

Para a elaboração desta nota técnica, foram analisados os seguintes documentos:

- Ofício nº 26/2025/SEJUR/SCJ-Leg
- Indicação nº 159/2025 – Vereador Jair Ferreira Lucas
- Registros operacionais de abastecimento e obras executadas
- Estudo elaborado pela Prefeitura Municipal de Cubatão – 2023

Considerações

O abastecimento formal da Vila Esperança é realizado por meio de redes e ramais implantados pela Sabesp, conforme normas técnicas e padrões de potabilidade vigentes. No entanto, trata-se de uma área com ocupação urbana desordenada, o que compromete a operação e manutenção adequada do sistema.

De acordo com a Prefeitura Municipal de Cubatão, apenas 41,4% das edificações do bairro são atendidas regularmente pela Sabesp. Aproximadamente 46,9% recebem água por meio de ligações irregulares, popularmente conhecidas como "rabichos".

A atuação da Companhia na região é limitada devido aos riscos à integridade física das equipes técnicas, próprios ou contratados, que frequentemente enfrentam ameaças ao realizar serviços como fiscalização, cortes e supressões de ligações irregulares.

No primeiro semestre de 2023, implementamos um reforço no abastecimento de água do bairro, através da interligação da rede de abastecimento da Avenida Principal (rede com diâmetro de 300mm). Apesar dos esforços técnicos empreendidos, essa medida não resolveu completamente o problema de fornecimento no local em questão. Isso se deve ao fato de estar situado no centro de uma região com uma alta incidência de extensões clandestinas de ramais de água, configurando-se como crime de furto de água. Por vezes, essas extensões utilizam bombas para sucção diretamente da rede pública de água.

NOTA TÉCNICA INFORMATIVA 024/25 OXMS

Além disso, os vazamentos contribuem significativamente para o desperdício hídrico, que comprometem a eficiência hidráulica da rede e resultam em perdas de pressão, provocando desbalanceamento do sistema e prejuízos operacionais. Vazamentos não visíveis e não reportados contribuem para o aumento das perdas físicas e da intermitência no abastecimento.

Conclusão

As ocorrências de baixa pressão e intermitência no fornecimento de água na região do Caminho São Bartolomeu, na Vila Esperança, estão diretamente relacionadas à precariedade da ocupação urbana, à elevada incidência de ligações irregulares e às limitações operacionais enfrentadas pelas equipes da Sabesp.

A solução definitiva para o pleno abastecimento dessa área requer um conjunto de ações estruturantes, como a regularização fundiária, reurbanização, implantação de arruamentos oficiais e ordenamento dos loteamentos. Tais medidas são essenciais para possibilitar a expansão segura da infraestrutura de saneamento e permitir a atuação plena da Companhia.

A Sabesp reafirma seu compromisso com a universalização do abastecimento de água e se mantém à disposição para atuar em parceria com a Prefeitura de Cubatão, buscando soluções integradas que superem os desafios locais. Para que possamos avançar com a regularização do saneamento na região, é fundamental contar com a autorização da Prefeitura.

Atenciosamente,

Aurélio Nascimento da Silva
Assessor Técnico
Divisão Santos
Matr. 42365-7

Original assinado por OXMS

Aurélio Nascimento da Silva
Assessor Técnico