



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

Ofício nº 058/2022/SEJUR- Leg
Processo nº 149/2022

Cubatão, 15 de março de 2022.

Ref.: Vereador Sérgio Augusto Santana
Ofício-e nº 002/2022/DVA-ntij
Processo nº 935/2021
Requerimento nº 105/2021

Senhor Presidente,

Por permissivo legal constante no Decreto Municipal nº 7.809/1999, alterado pelo Decreto Municipal nº 8.736/2005, servimo-nos do presente para informar que o pedido constante do Requerimento supracitado foi encaminhado à SEGOV – Secretaria Municipal de Governo, gerando a manifestação cuja cópia segue em anexo.

Na oportunidade, renovamos nossos protestos de elevada consideração e apreço.

ADEL ALI MAHMOUD
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

A Vossa Excelência o Senhor
Vereador **RICARDO DE OLIVEIRA**
Presidente da Câmara Municipal
Cubatão – SP.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

Memorando nº 112/2022/SEJUR - Leg

Cubatão, 24 de fevereiro de 2022.

REITERAÇÃO

Ref.: Requerimento 17/2021 – Vereador Marcos Roberto Silva

(Memo 0263/2021, recebido em 21/05/2021) - Processo 4718/2021

Já reiterado pelo Memo 0373/2021, recebido em 11/06/2021 e pelo Memo 1656/2021, recebido em 09/12/2021.

Requerimento 33/2021 – Vereador Rafael de Souza Villar

(Memo 0589/2021, recebido em 30/06/2021) - Processo 6048/2021

Já reiterado pelo Memo 1656/2021, recebido em 09/12/2021.

Requerimento 40/2021 – Vereador Rafael de Souza Villar

(Memo 0702/2021, recebido em 21/07/2021) - Processo 7089/2021

Já reiterado pelo Memo 1000/2021, recebido em 11/08/2021 e pelo Memo 1656/2021, recebido em 09/12/2021.

Requerimento 44/2021 – Vereador Alessandro Barbosa de Oliveira

(Memo 0698/2021, recebido em 21/07/2021) - Processo 7187/2021

Já reiterado pelo Memo 1000/2021, recebido em 11/08/2021 e pelo Memo 1656/2021, recebido em 09/12/2021.

Requerimento 105/2021 – Vereador Sérgio Augusto Santana

(Memo 001/2022, recebido em 06/01/2022) - Processo 0149/2022

SEGOV

Senhor Secretário,

Visando dar atendimento ao pedido dos Nobres Edis em referência, servimo-nos do presente para **REITERAR** os memorandos acima referenciados os quais encaminharam os requerimentos discriminados (reenviamos anexo), visto que até a presente data não obtivemos retorno dos mesmos.

Solicitamos resposta a esta SEJUR em **até 05 (cinco) dias** a contar do recebimento deste; visto tratar-se de requerimento e considerando a proximidade do término do exercício, pedimos especial atenção para o retorno com subsídios suficientes a fim de oferecermos resposta à E. Câmara Municipal.

ADEL ALI MAHMOUD
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

CORRESPONDÊNCIA

Nº 107/2022

Recebida em 15/03/22

Adel Ali Mahmoud

SEJUR

CORRESPONDÊNCIA Nº 476

Recebi em: 24/02/22

maria

GP/Secretaria



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

GERAL	2.º	CLASSE	FUNC.
933	12	5	1

488º Ano da Fundação do Povoado e
72º de Emancipação Político Administrativa

REQUERIMENTO Nº 105/2021



Nobres Vereadores:

Considerando as dificuldades que pequenas empresas e comércio locais vem enfrentando nos bairros onde existe uma ampla discussão sobre o tipo de atividade permitida ou não, por exemplo no Bairro Vila Elizabeth;

Considerando que nosso município está com o seu Plano Diretor defasado por mais de 20 anos e que por isso essas empresas vem sofrendo com a falta de informação e perspectiva de futuro, não podendo planejar novos investimentos na cidade;

Considerando que a equipe de fiscalização da prefeitura tem por obrigação aplicar a legislação vigente, não podendo ser omissa nos casos onde existem irregularidades simplesmente pela incompatibilidade da atividade com o local instalado;

Considerando que o fechamento dessas empresas no atual momento econômico só trará mais prejuízo ao município, gerando mais desemprego e dúvidas sobre qual rumo nossa cidade irá tomar;

Considerando ainda que existe uma comissão para elaboração do novo Plano Diretor Municipal, e que já está em discussão um novo modelo para as atividades que podem ser realizadas em cada bairro da cidade, principalmente aquelas relacionadas as oficinas mecânicas de caminhões e equipamentos de grande porte;

RÉQUEIRO, observadas as formalidades regimentais, após ouvido o Douto Plenário, expedir Ofício ao Exmo. Prefeito Municipal, Senhor Ademário Oliveira, solicitando que determine à Comissão do Plano Diretor a apresentação dos estudos já realizados, indicando as alterações das atividades permitidas nos bairros da cidade, e que, determine a suspensão de qualquer ação de fechamento ou interdição de empresas que já estão com suas atividades consolidadas e que não causam prejuízo a população local, até que seja votada a nova Lei do Plano Diretor.

Sala Dona Helena Meletti Cunha

Cubatão, 14 de dezembro de 2021

Sérgio Augusto de Santana
Vereador



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

CÓPIA

Memorando nº 001/2022/SEJUR - Leg
Processo nº 0149/2022

Cubatão, 06 de janeiro de 2022.

Re: Requerimento nº 105/2021 - Vereador Sérgio Augusto Santana

SEGOV
Senhor Secretário,

Visando dar atendimento ao pedido do Nobre Edil em referência, servimo-nos do presente para encaminhar cópia do Requerimento, para conhecimento e manifestação.

Solicitamos resposta a esta SEJUR em **até 10 (dez) dias** a contar do recebimento deste; visto tratar-se de requerimento ratificamos especial atenção ao prazo para retorno com subsídios suficientes a fim de oferecermos resposta à E. Câmara Municipal.

ADEL ALI MAHMOUD
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

Recebido em 06/01/2022
Amanda GP.

Destinatário: TURISMO		Nº	
Rua:		DISCRIMINACAO	
RECEBIDO em 10/12/22		C. 22	
Assinatura ou Carimbo		Assinatura ou Carimbo	
Destinatário: SEGES		Nº	
Rua:		DISCRIMINACAO	
RECEBIDO em 11/01/22		Corresp. nº 33, 54	
Assinatura ou Carimbo		Assinatura ou Carimbo	
Destinatário: SEDOC		Nº	
Rua:		DISCRIMINACAO	
RECEBIDO em 11/05/20		C. 17	
Assinatura ou Carimbo		Assinatura ou Carimbo	
Destinatário: SEGIN		Nº	
Rua:		DISCRIMINACAO	
RECEBIDO em 11/01/22		C. 30	
Assinatura ou Carimbo		Assinatura ou Carimbo	
Destinatário: SEGES		Nº	
Rua:		DISCRIMINACAO	
RECEBIDO em 11/01/22		C. 43	
Assinatura ou Carimbo		Assinatura ou Carimbo	



CORRESPONDÊNCIA Nº 476/22-GP/SEGOV

SEFIN

Senhor Secretário,

Ciente, de ordem do Senhor Prefeito,
encaminho para conhecimento de Vossa
Senhoria e providências necessárias.

Ressalto que documento de igual teor foi
protocolado nessa Secretaria em 11/01/2022,
correspondência GP nº 30/22

Cubatão, 08/03/2022 - Amanda

Renata Almeida dos Santos

Chefe de Gabinete

CORRESPONDÊNCIA 528
DATA ____/____/____
GAB / SEFIN

GP
Senhora Chefe
Retornamos o presen-
te conforme solicitação
Cubatão, 21/03/2022
Jouia @CMV

Monica da Cruz Oliveira Rocha

Departamento de Finanças

TERMO DE ANEXACÃO
Anexo nesta data os documentos de
Fis. 06177 - por mim numerados
e rubrica em
Cubatão 14 03 22



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

Memorando nº 001/2022/SEJUR - Leg
Processo nº 0149/2022

Cubatão, 06 de janeiro de 2022.

Ref.: Requerimento nº 105/2021 – Vereador Sérgio Augusto Santana

SEGOV
Senhor Secretário,

Visando dar atendimento ao pedido do Nobre Edil em referência, servimo-nos do presente para encaminhar cópia do Requerimento, para conhecimento e manifestação.

Solicitamos resposta a esta SEJUR em **até 10 (dez) dias** a contar do recebimento deste; visto tratar-se de requerimento ratificamos especial atenção ao prazo para retorno com subsídios suficientes a fim de oferecermos resposta à E. Câmara Municipal.

ADEL ALI MAHMOUD
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

CORRESPONDÊNCIA N.º 012

RECEBI EM 07/01/22

Thora

Funcionário

RECEBI EM	06/01/22
Assinatura	<u>maria</u>
Assinatura	<u>maria</u>



Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

GERAL	135	PLANE	5	ENC.	72
-------	-----	-------	---	------	----

488º Ano da Fundação do Povoado e
72ª de Emancipação Político Administrativa

REQUERIMENTO Nº 105/2021



Nobres Vereadores:

Considerando as dificuldades que pequenas empresas e comércios locais vem enfrentando nos bairros onde existe uma ampla discussão sobre o tipo de atividade permitida ou não, por exemplo no Bairro Vila Elizabeth;

Considerando que nosso município está com o seu Plano Diretor defasado por mais de 20 anos e que por isso essas empresas vem sofrendo com a falta de informação e perspectiva de futuro, não podendo planejar novos investimentos na cidade;

Considerando que a equipe de fiscalização da prefeitura tem por obrigação aplicar a legislação vigente, não podendo ser omissa nos casos onde existem irregularidades simplesmente pela incompatibilidade da atividade com o local instalado;

Considerando que o fechamento dessas empresas no atual momento econômico só trará mais prejuízo ao município, gerando mais desemprego e dúvidas sobre qual rumo nossa cidade irá tomar;

Considerando ainda que existe uma comissão para elaboração do novo Plano Diretor Municipal, e que já está em discussão um novo modelo para as atividades que podem ser realizadas em cada bairro da cidade, principalmente aquelas relacionadas as oficinas mecânicas de caminhões e equipamentos de grande porte;

RÉQUEIRO, observadas as formalidades regimentais, após ouvido o Douto Plenário, expedir Ofício ao Exmo. Prefeito Municipal, Senhor Ademário Oliveira, solicitando que determine à Comissão do Plano Diretor a apresentação dos estudos já realizados, indicando as alterações das atividades permitidas nos bairros da cidade, e que, determine a suspensão de qualquer ação de fechamento ou interdição de empresas que já estão com suas atividades consolidadas e que não causam prejuízo a população local, até que seja votada a nova Lei do Plano Diretor.

Sala Dona Helena Meletti Cunha

Cubatão, 14 de dezembro de 2021

Sérgio Augusto de Santana
Vereador



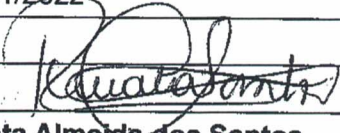
CORRESPONDÊNCIA Nº 30/2022-GP/SEGOV

SEPLAN

Senhor Secretário,

Ciente, de ordem do Senhor Prefeito encaminho o presente para conhecimento e providências que julgar cabíveis.

Cubatão, 06/01/2022


Renata Almeida dos Santos

Chefe de Gabinete

SEPLAN

Correspondência 012

Recebido em 07/01/2022


FUNCIONÁRIO

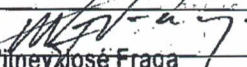
GP

Sra. Chefe de Gabinete,

Considerando que as atividades da Comissão do Plano Diretor aguardam a finalização do trâmite de contratação de empresa, consoante ao processo de licitação;

E considerando que as atividades de fiscalização tratadas no presente documento são subordinadas à Secretaria Municipal de Finanças, sugerimos a saída da SEFIN quanto à situação apresentada pelo Nobre Edil.

Cubatão, 07/01/2022


Wilney José Fraga
Secretário Municipal de Planejamento

CORRESPONDÊNCIA Nº 30

Recebido em: 07/01/22

Maria

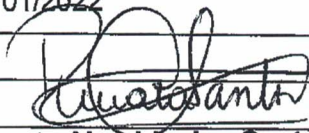
GP/Secretaria

SEFIN

Senhor Secretário,

Ciente, de ordem do Senhor Prefeito e face a manifestação em cota retro do Secretário de Planejamento, encaminho para conhecimento de Vossa Senhoria e providências que julgar necessárias.

Cubatão, 07/01/2022


Renata Almeida dos Santos

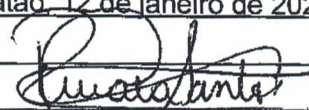
Chefe de Gabinete

Departamento de Receita

Senhor Diretor:

Para manifestação quanto ao solicitado no requerimento numero 105/2021, no que couber às atribuições dessa unidade.

Cubatão, 12 de janeiro de 2022.


Renata Almeida dos Santos
Secretária Municipal de Finanças
Substituta

ENDEREÇO

ATIVIDADE

LC 2513/98

e) De Uso

BAIRRO

ZONA

Rua Goiás, 160	Estacionamento de Veículos pesados	Não Permitido		Vila Paulista	
Rua Bernardino de Pinho Gomes 711/721	Funilaria e pintura	Não Permitido		Jd. São Francisco	
Rua Belarmino do Amaral, 812	Transporte Rodoviário de Carga	Não Permitido		Jd. São Francisco	
Rua Belarmino do Amaral, 812	Manutenção e Reparação Mec. De Veículos	Não Permitido		Jd. São Francisco	
Av. Nossa Senhora de Fátima, 670	Reparação de Veículos Automotores	Não Permitido		Jd. Casqueiro	
Av. Tiradentes, 417	Manutenção e Reparação Mec. De Veículos	Não Permitido		Jd. Costa e Silva	
Rua Parailba, 716	Oficina de funilaria	Não Permitido		Vila Nova	
Av. Tiradentes, 231	Estacionamento de Caminhões Máq. Equip.	Não Permitido		Parque Fernando Jorge	
Av. Nossa Senhora de Fátima, 890	Comércio varejista de peças p/ veículos autom.	Não Permitido		Jd. Casqueiro	
Conjunto Rubens Lara	Banca de Jornal	?		Conjunto Rubens Lara	
Av. Europa	Guarita de Fibra de Vidro	?		Jd. Casqueiro	
Rua João Veiga, 481	Lanchonete	?		Conjunto Rubens Lara	
Av. Dr. Fernando Costa 1013	Transporte Rodoviário de Carga	Não Permitido		Vila Nova	
Av. Washington Luiz, 275	Oficina de Funilaria e Pintura	Não Permitido		Vila Nova	
Rua Nicolau Cuqui, 414	Transporte Rodoviário de Carga	Não Permitido		Ilha Caraguatá	
Antonio Lemos, 330	Oficina mecânica	Não Permitido		Vila Paulista	
Rua Almirante Tamandaré, 40	Repar. Mec. De Veículos Automotores	Não Permitido		Jd. das Indústrias	
Av. Nossa Senhora de Fátima, 290	Serviço de reparos e manutenção de veículos	Não Permitido		Jd. Casqueiro	
Rua Parailba, 540	Comércio varejista de peças p/ veículos autom.	Não Permitido		Vila Nova	
Rua Antonio Lemos, 430	Transporte Rodoviário coletivo de passageiros	Não Permitido		Vila Paulista	
Rua José Maria Ruivo, 125	Transporte Rodoviário de Carga	Não Permitido		Jd. Casqueiro	
Rua Francisco Cunha, 371	Recuperação de Sucatas de Alumínio	Não Permitido		Jd.31 de Março	
Av. Caminho Oliveira, 494, Fundos	Serviço de mecânica e comércio de peças	Não Permitido		Vila Esperança	
Rua D. Pedro I, 565	Serviço de manutenção e comércio de peças para	Não Permitido		Vila Nova	
Rua Pio XII, 16	Auto Escola	Não Permitido		Jd. São Francisco	



PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

Rx 14

07

Secretaria Municipal de Planejamento

Comissão de Elaboração, Revisão e alterações do Plano Diretor

Sr. Secretário

Sr. Presidente

Após várias ações fiscais, no tocante a verificação dos Alvarás de Funcionamento das empresas citadas folhas anexas, cujo a pendência obsta a expedição do Alvará de Funcionamento e a incompatibilidade da atividade econômica com a Lei de Uso e Ocupação do Solo (Lei 251/98).

Foi aprovado o requerimento em anexo da Egrégia Câmara Municipal solicitando a suspensão de qualquer ação fiscal que tenha por objetivo a interdição de empresas pelo motivo de incompatibilidade com a Lei de Uso e Ocupação do Solo em relação as suas atividades econômicas, pois já foram consolidadas no decorrer do tempo, e portanto, os vereadores solicitam que seja aguardado a votação do novo Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação.

Dessa forma, solicito a análise e manifestação da Comissão de Elaboração, revisão e alterações do Plano Diretor.

Cubatão, 24 de Janeiro de 2022

Atenciosamente,

Luiz Alberto Maia da Silva
Diretor de Receita.



Comissão do Plano Diretor

Sr. Presidente

Manifesta em resposta
fn. 07. Os Comissários de Voto

Cubatão, 11/03/2022

Luiz Alberto Maia da Silva
Diretor de Receita
Matr. 27.470/7

SEJUR

Senhor Secretário,

Ciente, face as providências da Secretaria Municipal de Finanças, restituo o presente para conhecimento e demais providências que julgar cabíveis.

Cubatão, 14/03/2022

RENATA ALMEIDA DOS SANTOS

Chefe de Gabinete

GP

Sr. Chefe de Gabinete

Segue em manifestação retida do Sr. Diretor de Receita as providências adotadas pela Fiscalização da Receita quanto à expedição dos Alvarás de Funcionamento.

Outrossim, informo que as tratativas para contratação de empresa para a elaboração da revisão do Plano Diretor e seus assessorias já estão sendo implementadas.

Cubatão, 14/03/2022

Wlley José Fogaça
Secretário Municipal de Planejamento

CORRESPONDÊNCIA Nº 30

Recebido em 14/03/22

Amonda
GP/Secretaria