



Vereador  
RAFAEL TUCLA

# Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

484º Ano da Fundação do Povoado e  
68º da Emancipação Política Administrativa



REQUERIMENTO n.º: 190 /2017.

Senhor Presidente,

Nobres Pares,

Considerando que a CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, autarquia do governo Estadual vinculada à Secretaria da Habitação é a maior instituição a nível estadual na implantação de políticas públicas habitacionais;

Considerando que a CDHU desenvolve programas com o objetivo de garantir moradia digna e a realização do sonho da casa própria para proporcionar melhores condições de vida à população de baixa renda e atender as necessidades habitacionais dos munícipes, que além de reduzir o déficit habitacional melhora a infraestrutura urbana e ambiental das cidades e diminui as desigualdades sociais;

Considerando que moradores dos Conjuntos Habitacionais construídos na cidade tem relatado que diversas moradias não estão de acordo com o projeto arquitetônico firmado entre Companhia e moradores, bem como que diversas unidades habitacionais têm apresentado problemas de infraestrutura, causando danos e prejuízos financeiros aos moradores; e,

Considerando que no próximo dia 22 e 24 de novembro, conforme noticiado pela mídia regional, ocorrerá o leilão de unidades habitacionais, leilão este contestado pela Associação Unidos Por Moradia e Desenvolvimento Social-AUMEDS e por moradores que questionam a falta de flexibilidade da Companhia para negociar os débitos;

Gabinete do Vereador Rafael Tucla  
Praça dos Emancipadores, s/n – Bloco Legislativo – Sala 22  
Centro – Cubatão/SP – CEP: 11510-039  
Telefone: 013 – 3362-1053/3362-1054



# Câmara Municipal de Cubatão

Estado de São Paulo

Vereador  
RAFAEL TUCLA

484º Ano da Fundação do Povoado e  
68º da Emancipação Política Administrativa

**REQUEIRO**, na forma do artigo 57 e seguintes, do Regimento Interno desta Casa de Leis, observadas as formalidades legais, a formação de **COMISSÃO ESPECIAL DE VEREADORES** composta por três Vereadores, para no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, para **REALIZAR TRATATIVAS JUNTO À COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO-CDHU REFERENTE AO LEILÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS E ATENDIMENTO DE DEMANDAS DE MORADORES DOS CONJUNTOS HABITACIONAIS DA CIDADE.**

**REQUEIRO**, outrossim, a concessão de adiantamento de valor a ser definido, nos termos das Leis n.º 2.060/92, 2.629/00 e 3.354/09, regulamentadas pelos Atos da Mesa n.º 02/2010 e 04/2010, para cobrir eventuais despesas com esta comissão.

Sala Dona Helena Meletti Cunha, 14 de novembro de 2017.

**Rafael de Souza Villar**  
**Vereador**

Gabinete do Vereador Rafael Tucla  
Praça dos Emancipadores, s/n – Bloco Legislativo – Sala 22  
Centro – Cubatão/SP – CEP: 11510-039  
Telefone: 013 – 3362-1053/3362-1054

Acontece 20/11

# CONJUNTO RUBENS LARA

# Leilão de apartamentos acontece no final deste mês

No total, seis unidades serão leiloadas nos dias 22 e 24 de novembro. Leilão é contestado por moradores e Associação de Cubatão e já foi pauta do **Acontece** em abril deste ano

A CDHU vai leiloar seis apartamentos do Conjunto Habitacional Rubens Lara, em Cubatão, nos próximos dias 22 e 24 de novembro, em Guarulhos. As unidades que irão a leilão são de moradores com inadimplência e que não regularizaram sua situação, ativando a cláusula de inadimplência existente no contrato com a companhia.

O leilão desses imóveis foi pauta da edição 915 do **Acontece**, quando a AUMEDS fez diversas denúncias a respeito da construção dos prédios do Conjunto Habitacional e apresentou ação no Ministério Público para suspender as ações de cobrança da dívida até que os apartamentos tivessem todos os requisitos que constam no projeto apresentado em 2008, quando iniciaram as obras.

Dentre as falhas apresentadas pelos representantes da AUMEDS, estão a falta de acessibilidade para deficientes, paredes tortas, entre outras.

O engenheiro e represen-

tante da AUMEDS, Jonas Silva, falou com a reportagem a respeito do leilão. "Nós estamos tentando de todas as formas impedir que moradores do bairro fiquem sem moradia. Não é possível que a CDHU tome uma atitude dessa sem ao menos considerar as ações judiciais contra ela que existem atualmente, Vamos em busca de meio jurídico para impedir esse leilão", comentou.

Jonas Silva aproveitou também para criticar a demora da justiça no país e cobrar da CDHU o cumprimento da palavra que foi dada a Associação. "Em agosto, um perito veio até o conjunto para averiguar as denúncias que fizemos e o relatório não saiu até agora. Além disso, tivemos uma conversa com o superintendente da companhia para ajudar a regularizar a situação dos moradores. Nos foi prometido um mutirão de regularização, mas que até agora não aconteceu. É importante lembrar que esse conjunto habitacional é um projeto social e que muitos que moram ali não tem

condições financeiras de arcar com a dívida, pois estão desempregados. A CDHU precisa sentar para conver-

sar com esses moradores, só com o diálogo é que uma solução justa será encontrada", afirmou.



**EM ABRIL, O ACONTECE ALERTOU SOBRE A POSSIBILIDADE DOS LEILÕES. NA EDIÇÃO 915 (DISPONÍVEL NO PORTAL ACONTECEDIGITAL.COM.BR), A AUMEDS RELATOU TODOS OS PROBLEMAS EXISTENTES NOS PRÉDIOS DO CONJUNTO.**